

А К Т № 2016

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ  
 по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Сивко, дом № 9, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета дома \_\_\_\_\_ являющегося собственником кв. № \_\_\_\_\_ в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица Сивко, дом № 9 (Протокол № б/н от 30 декабря 2014года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01 февраля 2015 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Сивко, дом № 9.  
 S дома - 1681,2 м<sup>2</sup>.

2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м <sup>3</sup>	483,8	64294,19
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	м <sup>2</sup>	3,4	68592,96
3	Оказание услуг по оценке соответствия лифтов	1раз в год	лифт	2200	2200
4	Страхование лифтов	ежегодно	м <sup>2</sup>	0,21	348,93
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м <sup>2</sup>	1,18	4313,14
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м <sup>2</sup>	0,17	3429,6
7	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м <sup>2</sup>	0,81	16341,24
8	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м <sup>3</sup>	380	15400
9	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м <sup>2</sup>	8,05	13538,63
10	Материалы+доставка	ежемесячно	м <sup>2</sup>	27,71	46587,38
11	Амортизация основных средств	ежегодно	м <sup>2</sup>	1,07	1802,91
12	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м <sup>2</sup>	183,53	308556,95
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена светильников в подъезде на энергосберегающие.				
12	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт входной группы подъезда.				
13	Ремонт асфальтобетонного покрытия	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	26,77	45000
14	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м <sup>2</sup>	2,8	4713,51
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,62	7909,96
16	Управленческие расходы	постоянно	м <sup>2</sup>	59,04	99254,81
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		1,16	1953,7
18	Штраф, пени	по предписаниям		0,45	200759,68
	<b>ВСЕГО</b>				<b>904997,59</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 904 997,59 руб (девятьсот четыре тысячи девятьсот девяносто семь рублей пятьдесят девять копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население	150 021,28	632 171,59	545 416,53	236 776,34
Пени	1 292,18	26 870,90	5 932,77	22 230,31
Арендаторы	0,00	1 200,00	900,00	300,00
Итого:	151 313,46	660 242,49	552 249,30	259 306,65
Финансовый результат (убыток):				<b>— 352 748,29</b>

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №9 по ул. Сивко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Заказчик: Председатель Совета дома